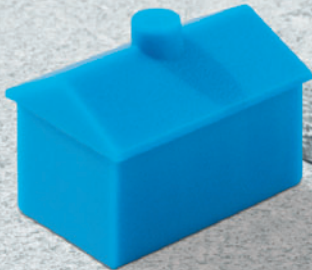




Wohnflächennachweis

Nicht jeder Raumwinkel darf vollständig der Wohnungsgröße zugerechnet werden, wenn diese vermietet werden soll. Wie sich Wohnflächen exakt und „wasserdicht“ berechnen lassen, weiß der öffentlich bestellte Vermessungsingenieur des BDVI.



Haus & Grund
Kooperationspartner:



**Bund der Öffentlich bestellten
Vermessungsingenieure e.V.**

Als Organ des amtlichen Vermessungswesens stehen die im BDVI organisierten Öffentlich bestellten Vermessungsingenieure (ÖbVI) für unabhängige qualifizierte Dienstleistungen. Die Spezialisten bieten fachkompetente Beratung und Arbeiten in allen Themen des Grundstücks, der Liegenschaft und der Vermessung. Das bundesweite Netzwerk des BDVI steht in Ihrer Nähe zur Verfügung.

Das Wohneigentums- und Mietrecht misst der Wohnfläche erhebliche rechtliche Bedeutung zu. Vor diesem Hintergrund können auch geringe Abweichungen zwischen vereinbarten und tatsächlichen Maßen zu erheblichen finanziellen Belastungen der Eigentümer führen. Daher ist es für den Eigentümer wichtig, die Größe seiner Wohnung zu kennen.

Anlässe für einen Wohnflächennachweis können Neubezug, Umbau, Neuvermietung oder die Notwendigkeit eines Gutachtens aufgrund von Streitigkeiten sein.

Die Leistung

Grundlage des Wohnflächennachweises sind aktuelle Grundrisspläne und Aufmaßkontrollen vor Ort. Auf diese Weise wird die erforderliche Qualität garantiert. Die Arbeiten werden durch das Büro eines Öffentlich bestellten Vermessungsingenieurs durchgeführt. Es werden alle zum Mietobjekt gehörenden Wohnflächen erfasst.

Als Ergebnis erhalten Sie ein Dokument, verwendbar bei Gericht, bei Schlichtungsverhandlungen und als Grundlage einer Vertragsgestaltung.

Die Berechnung wird auf Grundlage der aktuellen Wohnflächenverordnung (WoFIV, BGBl I 2003, 2346) durchgeführt.

Sie verfügen über eine verlässliche Grundlage!

Der Vorteil

Der Wohnflächennachweis in tabellarischer Darstellung auf Basis vorhandener, aktueller Bestandspläne mit Stichprobenkontrolle kostet 50 Euro pro Wohneinheit plus 15 Euro pro Raum. Der Wohnflächennachweis mit Aufmaß bei leerer Wohnung und grafischer Darstellung der Raumkontur kostet 90 Euro plus 25 Euro pro Raum. Raum ist, was durch drei, vier oder mehr Wände begrenzt wird, sowie Balkone und Terrassen.

Diese Entgelte gelten für Wohnungen einfachen Zuschnitts. Bei komplexeren Objekten und komplizierten Grundrissen, Dachschrägen usw. wird einzelfallbezogen ein Entgelt in Anlehnung an die o.g. Grundlagen festgelegt. Alle Entgelte verstehen sich zuzüglich MwSt.



Haus & Grund[®] WirtschaftsRat
Finanzieren und Versichern

Auftragsformular Wohnflächennachweis

(Bitte füllen Sie das Formular in Blockbuchstaben aus)

Auftraggeber / Haus & Grund-Mitglied

Name, Vorname:

Straße:

PLZ: Ort:

E-Mail:

Telefon: / Mitglieds-Nr.:

Haus & Grund-Verein:

Objekt, das zum Wohnflächennachweis angemeldet wird

Straße:

PLZ: Ort:

Objektart: EFH ZFH MFH ETW Anzahl Wohnungen:

Anzahl Räume: Aktuelle Bestandspläne vorhanden: Ja Nein

Besonderheiten:

Tabellarisches Ergebnis: Grafische Darstellung:

- Ich bin Haus & Grund-Mitglied und will den Mitgliedervorteil nutzen.
Ich benötige einen Wohnflächennachweis für o.a. Objekt.

Der betreffende Vertrag kommt ausschließlich zwischen Ihnen und dem Leistungspartner zustande. Haus & Grund trifft keine eigene Leistungspflicht oder Haftung bezüglich der oben genannten Leistung. Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Leistungspartners. Die Vergünstigung erhalten Sie als Mitglied im Haus & Grund-Verein.

Datum

Unterschrift

- Ich bin noch nicht Mitglied bei Haus & Grund. Schicken Sie mir bitte weitere Informationen über die Eigentümerschutz-Gemeinschaft zu.

Bitte senden Sie den ausgefüllten Antrag per Post oder Fax an:



Haus & Grund[®]
Eigentümerschutz-Gemeinschaft